

Wynajem lokali

**BUKOWA.COM**  
**Skłodowska 86**

Toruń, woj. kujawsko-pomorskie

**DO WYNAJĘCIA**

**BUKOWA.COM**  
SKŁODOWSKA 86

[www.bukowa.com](http://www.bukowa.com)  
tel. 601 632 445



## Wynajem lokali

**BUKOWA.COM**  
**Skłodowska 86**

|                                            |                                                                                                                       |                                                     |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| mięscowość                                 | <b>Toruń</b>                                                                                                          |                                                     |
| ulica                                      | M. Skłodowskiej – Curie 86                                                                                            |                                                     |
| woj..                                      | kujawsko-pomorskie                                                                                                    |                                                     |
| powierzchnia całego budynku w m2           | <b>1200m2</b>                                                                                                         | <b>cena najmu całego budynku 42zł/m2 plus media</b> |
| parter m2                                  | <b>602m2</b>                                                                                                          | cena najmu 49zł netto/m2 plus media                 |
| I piętro m2, winda                         | <b>596m2</b>                                                                                                          | cena najmu 35zł netto/m2 plus media                 |
| przeznaczenie budynku                      | <b>handlowo-usługowe</b>                                                                                              |                                                     |
| planowane otwarcie obiektu                 | wrzesień 2019r                                                                                                        |                                                     |
| umowa najmu                                | 3-5 lat                                                                                                               |                                                     |
| stan wykończenia budynku                   | deweloperski                                                                                                          |                                                     |
| Najemcy / Klienci zaproszeni do współpracy | <b>firmy wielobranżowe oraz specjalistyczne m.in. fitness, usługi medyczne, firmy handlowe, usługi gastronomiczne</b> |                                                     |
| Sąsiedztwo bliskie                         | <b>2 stacje paliw Orlen i BP, biurowiec Bukowa.com (25 firm), przedszkole, firmy wielobranżowe</b>                    |                                                     |
| Sąsiedztwo ok. 300m                        | <b>osiedle wielorodzinne Rubinkowo</b>                                                                                |                                                     |
| media                                      | energia                                                                                                               |                                                     |
|                                            | woda                                                                                                                  |                                                     |
|                                            | gaz                                                                                                                   |                                                     |
| przylącze                                  | kanalizacja sanitarna                                                                                                 |                                                     |
|                                            | kanalizacja deszczowa                                                                                                 |                                                     |
| zjazdy                                     | 2 zjazdy: od Skłodowskiej-Curie<br>od Bukowej                                                                         |                                                     |
| droga dojazdowa/skrzyżowanie               | <b>ulica 2 - pasmowa w kierunku osiedla wielorodzinnego Rubinkowo<br/>w kierunku autostrady</b>                       |                                                     |
| dane GPS działki                           | <b>53°02'11.51" N / 18°40'25.41" E</b>                                                                                |                                                     |
| otoczenie                                  | <b>dzielnica biznesowa, w pobliżu osiedla mieszkaniowego i w kierunku autostrady</b>                                  |                                                     |
| odległości                                 | centrum - 10 min, autostrada - 10 min                                                                                 |                                                     |
| inne                                       | autobus, tramwaj, Makro - 1km                                                                                         |                                                     |

### BUKOWA.COM

**Skłodowska 86** to miejsce wyjątkowe przeznaczone dla firm wielobranżowych specjalizujących się w szeroko rozumianej obsłudze handlowo-usługowej.

Zapraszamy do skorzystania z oferty wynajmu lokali.



Netmark Sp.z o.o.Sp.K.

tel. 601 641 783

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do współpracy, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.